

Số: 18/QĐ-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 25/6/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành một số Quy trình trong nội bộ cơ quan Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-THADS ngày 29/7/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong công tác thi hành án dân sự thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐST-DS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 16, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1944/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Công văn số 67/CNTA-ĐK&CGCN ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 08 tháng 8 năm 2025; ngày 15 tháng 8 năm 2025 và ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16);

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: ông Nguyễn Văn Hải, sinh năm 1982; địa chỉ: 3/5A khu phố 3, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện thi hành:

Ông Nguyễn Văn Hải có nghĩa vụ thanh toán cho ông Trần Thanh Tân số

tiền 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ Luật dân sự 2015.

Kể từ ngày 04 tháng 9 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trưởng THADS (để b/c);
- Phó Trưởng THADS phụ trách (để b/c);
- Viện KSND Khu vực 16 (để k/s);
- Trang TTĐT THADS TPHCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường An Phú;
- Lưu: VT, HSTHA, CHV Bé, (6b).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 16**



Bùi Thị Trúc Linh

Về việc ban hành Quyết định chưa có điều kiện thi hành án
và Quyết định tạm hoãn xuất cảnh

Ngày 08/8/2025, Chấp hành viên đến tại địa chỉ 3/5A khu phố 3, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh) để xác minh điều kiện thi hành án của ông Nguyễn Văn Hải, kết quả xác minh như sau (trích): “...ông Nguyễn Văn Hải không có cư trú, không có tài sản tại địa chỉ 3/5A khu phố 3, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh). Nhà đất tại địa chỉ nêu trên thuộc quyền sở hữu của bà Nguyễn Thị Tiên, là mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Hải, tuy nhiên nhiều năm nay bà Hai không thể liên lạc được cho ông Hải, không rõ ông Hải ở đâu và khi nào quay trở về. Ông Nguyễn Văn Hải không có tài sản và điều kiện thi hành án tại địa chỉ 3/5A khu

phố 3, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh) ...”.

Ngày 15/8/2025, Chấp hành viên đến tại Công an phường An Phú để xác minh thông tin cư trú và thông tin cá nhân của ông Nguyễn Văn Hải, kết quả xác minh như sau (trích): “...ông Nguyễn Văn Hải có đăng ký thường trú tại địa chỉ: 3/5A khu phố 3, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh) tuy nhiên hiện không có mặt sinh sống. Ông Nguyễn Văn Hải có vợ là bà Lương Thị Thu Oanh, sinh năm 1985, có số CMND: 240921128...”.

Cùng ngày nêu trên, Chấp hành viên đến tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thuận An để xác minh thông tin về quyền sử dụng đất của bà Lương Thị Thu Oanh, là vợ của ông Nguyễn Văn Hải, kết quả xác minh như sau (trích): “...bà Lương Thị Thu Oanh không có đứng tên trên bất kỳ quyền sử dụng đất nào trên địa bàn phường An Phú, phường Thuận Giao, phường Bình Hoà, phường Lái Thiêu, phường Thuận An, thuộc Thành phố Hồ Chí Minh...”.

1.3. Biện pháp đảm bảo, biện pháp cưỡng chế thi hành án:

- Chấp hành viên đề xuất Lãnh đạo Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Lãnh đạo Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16 ban hành Quyết định tạm hoãn xuất cảnh đối với ông Nguyễn Văn Hải.

IV. Đề xuất:

Căn cứ khoản 1 Điều 11; khoản 1 Điều 23, điểm a và điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự; điểm a khoản 15 Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; khoản 4 Điều 36 Luật xuất cảnh, nhập cảnh của công dân Việt Nam ngày 22 tháng 11 năm 2019; Quyết định số 153/QĐ-THADS ngày 29/7/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong công tác thi hành án dân sự thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Chấp hành viên đề nghị Lãnh đạo Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16 xem xét:

- Ban hành Quyết định về việc chưa có điều kiện thi hành án đối với ông Nguyễn Văn Hải.

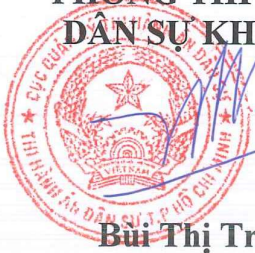
- Ban hành Quyết định tạm hoãn xuất cảnh đối với ông Nguyễn Văn Hải.

Kính trình ./.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 9 năm 2025

Chấp hành viên

**Ý KIẾN CỦA LÃNH ĐẠO
PHÒNG THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ KHU VỰC 16**



Bùi Thị Trúc Linh

Nguyễn Thị Ngọc Bé